

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости  
о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве

Центральный аппарат Государственного комитета по государственной регистрации и  
кадастру Республики Крым  
полное наименование органа регистрации прав

24.04.2024г.

№КУВД-001/2024-16909342

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

|   |                                                      |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---|------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Сведения о характеристиках земельного участка:       |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | Кадастровый номер:                                   |                                    | 90:11:130701:241                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   | Местоположение:                                      |                                    | Республика Крым, р-н Сакский, с Прибрежное, ул<br>Каламитская, № 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|   | Категория земель:                                    |                                    | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|   | Вид(ы) разрешенного использования:                   |                                    | {:permitted_use_established=>{:by_document=>"Гостиничное<br>обслуживание"}}}                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|   | Площадь:                                             |                                    | 35450                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2 | Правообладатель (правообладатели):                   |                                    | Бондаренко Владимир Петрович, 11.10.1956, г. Симферополь,<br>Крым, Российская Федерация, СНИЛС 184-100-226 22<br>паспорт гражданина Российской Федерации серия 3914<br>№731161, выдан 06.10.2014, УФМС России по Республике<br>Крым<br>viktor_yagunov@mail.ru                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3 | Вид, номер и дата государственной регистрации права: |                                    | Собственность, 90:11:130701:241-91/052/2022-5 30.12.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: |                                    | не зарегистрировано                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве:            |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|   | 5.1                                                  | Реквизиты договора:                | Договор участия в долевом строительстве № 139-нп/2/04/2024<br>от 13.04.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|   |                                                      | дата государственной регистрации:  | 24.04.2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|   |                                                      | номер государственной регистрации: | 90:11:130701:241-91/017/2024-734                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|   |                                                      | объект долевого строительства:     | нежилое помещение (апартамент) № 139, этаж № 1, 32.4 кв.м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|   |                                                      | участники долевого строительства:  | Газаров Ашот Завени, 19.04.1960, гор. Баку Азербайджанской<br>ССР, Российская Федерация, СНИЛС 125-413-399 36<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 10<br>№774890, выдан 08.07.2010, Отделением по району<br>Бабушкинский ОУФМС России по гор. Москве в СВАО<br>7761625@mail.ru<br><br>Кононова Марина Сергеевна, 11.11.1977, Г. ТАМБОВ,<br>Российская Федерация, СНИЛС 105-478-335 54<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 46 22<br>№948420, выдан 13.01.2023, ГУ МВД России по Московской<br>области<br>111177mara@mail.ru |

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     |                      |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                     |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                                                                                                                                                                                   |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                                                                     |                      |                   |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                                                                                                                                      | данные отсутствуют                                                                                                                                                                            |
|    | сведения о залоге прав требования участника долевого строительства, ином ограничении его прав:                                                                                                                                                                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                            |
|    | способ обеспечения исполнения застройщиком обязательств по договору:                                                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                            |
|    | сведения о банке, в котором в соответствии с договором участия в долевом строительстве должен быть открыт специальный счет эскроу для специального депонирования денежных средств в счет уплаты цены такого договора:                                          | РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (публичное акционерное общество)                                                                                                                    |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                                                                                                                                | данные отсутствуют                                                                                                                                                                            |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                                                                                                                                   | данные отсутствуют                                                                                                                                                                            |
| 8  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                                                                                                                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                            |
| 9  | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют                                                                                                                                                                                   |
| 10 | Сведения об отсутствии у застройщика права привлекать денежные средства граждан:                                                                                                                                                                               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                            |
| 11 | Получатель выписки:                                                                                                                                                                                                                                            | Смирнова Юлия Францевна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прибрежный», 9200008719 |

Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

|                                                                                                                                                                                |                                                                                     |                      |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности                                                                                                                                                  |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН    |                   |
|                                                                                                                                                                                |                                                                                     | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 |                                                                                     |                      |                   |